

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 2 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 72

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

(1)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Φιλοθέης (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 138/Α) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 592/Δ).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 163/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

6. Την υπ' αριθ. Υ.1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

7. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/15.10.1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β/16.10.87).

8. Τις από 4.6.1987 (αριθ. πρωτ. 39381/87) και 19.5.87 (αριθ πρωτ. 32167/87) αιτήσεις του Συλλόγου Εκπαιδεύσεως Νεανίδων (ΣΕΝ) και των Αλεξ. Σταυρόπουλου και Πολυμνίας Αναστασοπούλου αντίστοιχα.

9. Την υπ' αριθ 232/1987 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την υπ' αριθ. 73066/14116/1987 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 20.8.85 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 629/Δ') από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται στην περιοχή «Πλάκα» της πόλεως των Αθηνών επί της οδού Λεωφόρου Αμαλίας 38, ιδιοκτησίας του Συλλόγου Εκπαιδεύσεως Νεανίδων (ΣΕΝ), που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με το από 24.10.1980 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 617/Δ') και για το οποίο έχει εκδοθεί ο υπ' αριθ. 102/1986 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Φιλοθέης (Ν. Αττικής) και επί της οδού Αριάνδης αριθ. 8, ιδιοκτησίας των Αλεξάνδρου Σταυρόπουλου και Πολύμνιας Αναστασοπούλου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 76927/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης, βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 226,11 $μ^2$ που αντιστοιχεί σε 116,13 $μ^2$ του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 754,13 $μ^2$.

β. Ποσοστό κάλυψης: 38%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 0,90.

δ. Αριθμός ορόφων του ανεγερθησομένου κτιρίου τρεις (3) σε PILOTIS με μέγιστο ύψος αυτού δώδεκα (12) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με τις όψεις και κατόψεις που φαίνονται στα δεκατρία (13

σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:50 (τα δώδεκα) και 1:100 (το ένα) που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 76927/1987 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του υπ' αριθ.102/1986 τίτλου στο όνομα του παραπάνω Συλλόγου Εκπαιδεύσεως Νεανίδων (ΣΕΝ) του υπολειπομένου και μη χρησιμοποιηθέντος εμβαδού (150,00-116,13)=33,87 μ².

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσιευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 15 Ιανουαρίου 1988

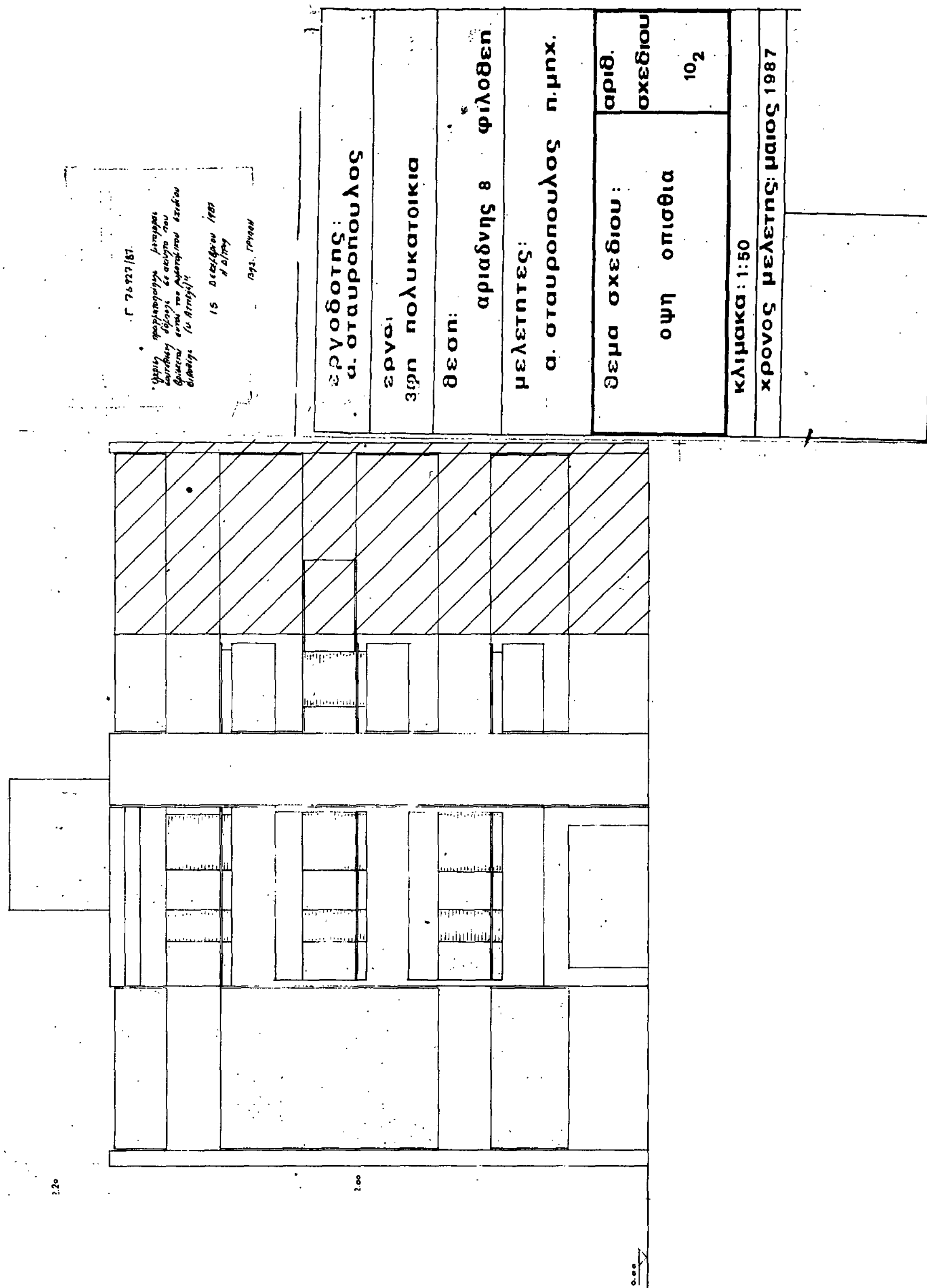
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ

Δ/γμα ρυμοτομιας 1 ΦΕΚ 404/35 ΦΕΚ 389/78

Δ/γμα 31-8-35

τροποπ. Δ/γμα 30-12-55 ΦΕΚ 11Α/11-1-56 Δ/γμα 25-6-57 ΦΕΚ 117/1-7-57

Ε=550 Π=15 Β=20
Καλυψη ΓΟΚ 85
Σ.Δ. 0.60
Συστημα ΓΟΚ 85
Υψος 15 μ

ΕΠΑΕ Ε=550, Π=15, Β=25

ΡΥΜ./ΟΙΚ. ΓΡΑΜΜΕΣ

Ρυμοτομικη διαμορφωμενη με μανδροτοιχο εξ
Οικοδομικη 6,00 απο ρυμοτομικη

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

$E=\frac{1}{2}\cdot 27{,}30\,(20{,}65+20{,}40)+\frac{1}{2}\cdot 20{,}40\cdot 19{,}00 = 754{,}13\ \mu^2$

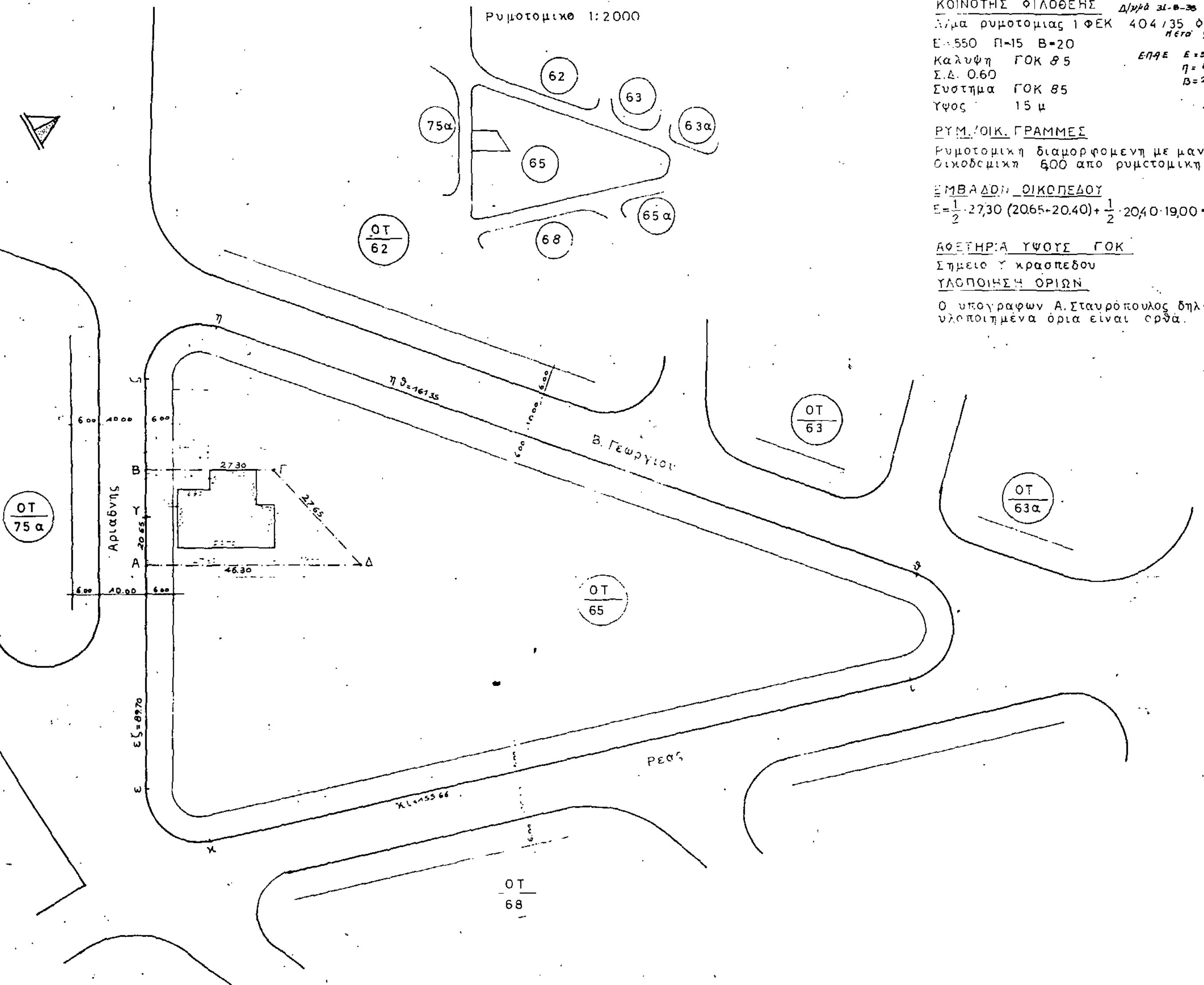
ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΥΨΟΥΣ ΓΟΚ
Σημειο Υ κρασπεδου

ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογραφων Α. Σταυρόπουλος δηλώ, ότι τά υλοποιημένα όρια είναι ορθά.

Γ 76927/87

13 Δεκεμβρίου 1987



εργοδοτης: α. σταυροπουλος	
εργο: 3ροφη πολυκατοικια	
θεση: αριαδνης 8 φιλοθεη	
μελετητες: α. σταυροπουλος π.μηχ.	
θεμα σχεδιου: τοπογραφικο	αριθ. σχεδιου 1
κλιμακα 1:500	
χρονος μελετης μαιος 1987	

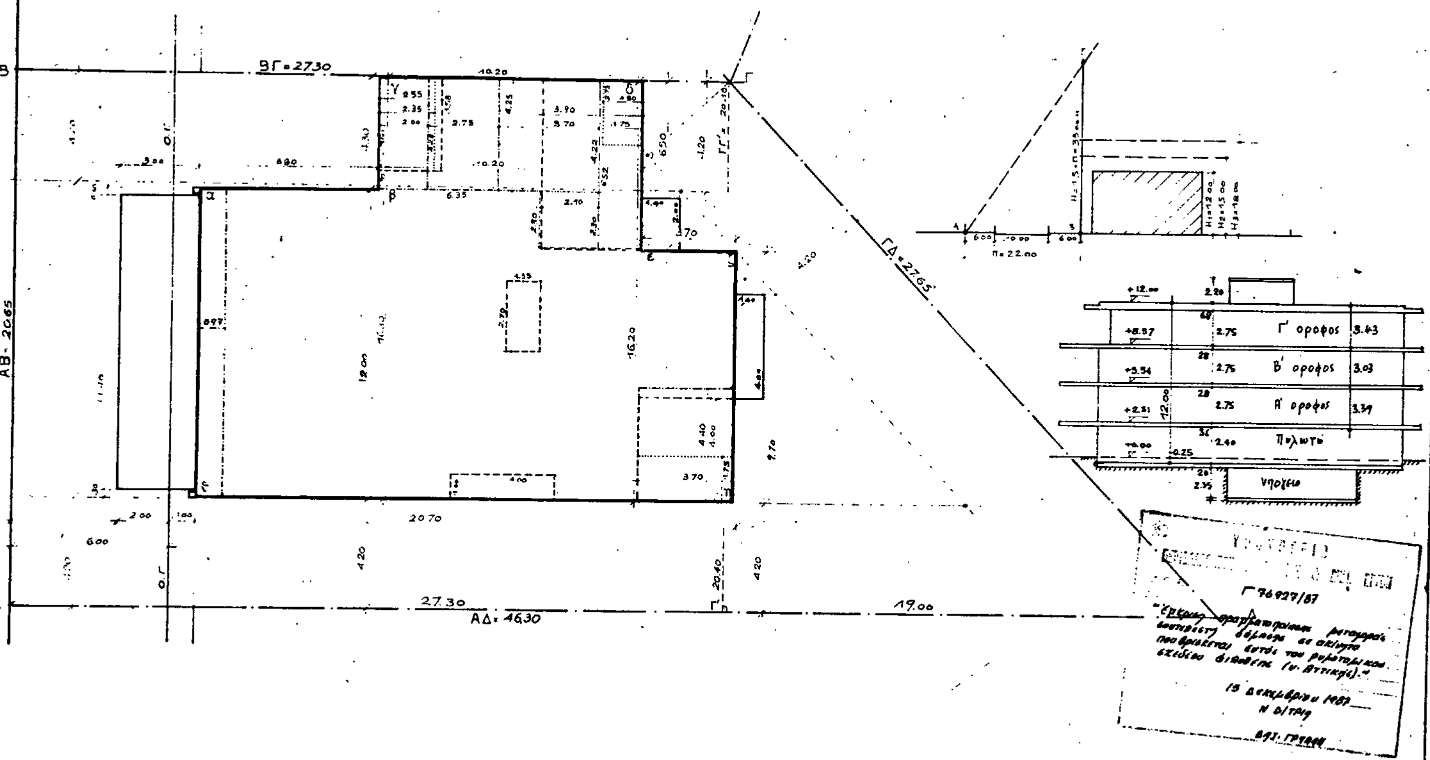
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ			ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	
Προσωπο Π=15 > 20,65 Βαθος Β=20 > 27,30 - 46,30 Επιφανεια Ε=550 > 754,13			$E = \frac{1}{2} \times 27{,}30 \times (20{,}65 + 20{,}40) + \frac{1}{2} \times 20{,}40 \times 19{,}00 = 754{,}13\ m^2$	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	Δ/τα	αρθρα ΓΟΚ	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤ. ΔΟΜ.	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤ. ΔΟΜ.
1 Ποσοστο καλυψης Μεγιστη καλυπ/νη επιφανεια	Ν.1577/85	8	70 % 0,70 × 754,13 = 527,89 m^2	$6{,}8 \times 12{,}00 + \frac{1}{2} \times 10{,}20 \times (16{,}30 + 16{,}20) + 3{,}70 \times 9{,}70 = 283{,}24\ m^2$
2 Δομηση – Σ.Δ	Π.Δ. 389/78 Νομος μεταφορας Συντελεστη		60% × 754,13 = 452,48 m^2 30% × 754,13 = 226,24 m^2 678,72 m^2	678,27 < 678,72
3 Οροφοι - Υψη		9 §7	Για Σ.Δ=0,60, Η=15 Για Σ.Δ=0,90, Η=18	Οροφοι 3 με πυλωτη Η=12 μ.
4 Αφετηρια υψους		9 §7	Οριστικη σταθμη εδαφους	Οριστικη σταθμη εδαφους
5 Αποστασεις Δ απο ορια οικοπεδου		9 §1	Για Η=15 Δ=3,00+0,10·15=4,50 Για Η=18 Δ=3,00+0,10·18=4,80	Δ=3,00+0,10·12=4,20

	καλυψη (α)	υπαιθριοι (β)	ημιυπαιθριοι (γ)	εξωστες (δ)	δομηση (α)-(β)-(γ)
Α'	6,80×12,00 = 81,60 ½×(16,30+16,20)×10,20 = 165,75 3,70×9,70 = 35,89	1,35×2,70 = 3,64	3,59×2,55 = 9,14 3,90×6,52 = 25,43 4,00×3,70 = 14,80 1,00×4,00 = 4,00	11,40×3,00 = 34,20 2,00×1,40 = 2,80 4,00×1,40 = 5,60	
	283,24	3,64	53,37	42,60	226,23
Β'		1,35×2,70 = 3,64	3,59×2,35 = 8,44 2,75×1,50 = 4,12 1,75×3,70 = 6,47 1,00×4,00 = 4,00		
	283,24	3,64	23,03	42,60	256,57
Γ'		1,35×2,70 = 3,64 4,29×2,00 = 8,58 6,51×1,75 = 11,40	2,75×4,265 = 11,73 3,70×4,235 = 15,67 2,10×2,30 = 4,83 4,40×3,70 = 16,28 1,00×4,00 = 4,00 0,97×12,00 = 11,64		
	283,24	23,62	64,15	42,60	195,47
Συνολο			140,55	127,80	678,27
ποσοστο (γ)+(δ) / ολικη επιφανεια			140,55 + 127,80 / 678,27 = 0,396		678,27 < 678,72
Θεσεις σταθμευσης	Ζωνη Β	678,50 : 250 + 3	στον πυλωτη 3×12 = 36 m^2		

Συντελεστης κατ' ογκου Σ.Δ = 0,90 : Σ.Ο = 4 × 0,90 + $\frac{2 \times 0{,}90}{3}$ = 4,20

(226,23 × 3,39 + 256,93 × 3,43 + 195,47 × 3,43) / 754,13 = 2,94 < 4,20

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ			
	Σ.Δ 0,60	μεταφερομενος ΣΔ 0,30	
	$\frac{1}{3}$ × 0,60 × 754,13 = 150,83	$\frac{1}{3}$ × 0,30 × 754,13 = 75,41	226,24
Γ'	7,00 × 12,00 = 84,00 10,00 × 8,60 = 86,00 -0,97 × 12,00 = -11,64 -1,00 × 4,00 = -4,00 -1,35 × 2,70 = -3,64	6,15 × 3,40 = 20,91 1,10 × 3,85 = 4,23 5,30 × 3,70 = 19,61	
	150,72	44,75	195,47
Β'		0,97 × 12,00 = 11,64 ½ × 10,00 × [(3,40 + 4,30) + (6,50 + 1,10)] = 76,50 0,20 × 4,30 = 0,86 3,70 × (9,70 – 1,75) = 29,41 – 1,50 × 2,75 = -4,12 -½ × 2,35 × (3,60 + 3,58) = -8,44	
	150,72	105,85	256,57
Α'		0,97 × 12,00 = 11,64 0,20 × 9,70 + 4,10 × 6,10 = 25,14 3,75 × (3,54 + 3,58)/2 = 13,35 3,90 × 1,10 = 4,29 5,70 × 3,70 = 21,09	
	150,72	75,51	226,23
πραγματοποιουμενα:	452,16	(262...) 226,11	678,27
επιτρεπομενα: 0,60 × 754,13	452,48	0,30 × 754,13 = 226,24	678,72



εργοδοτης:
α. σταυροπουλος

εργο:
φπ πολυκατοικια

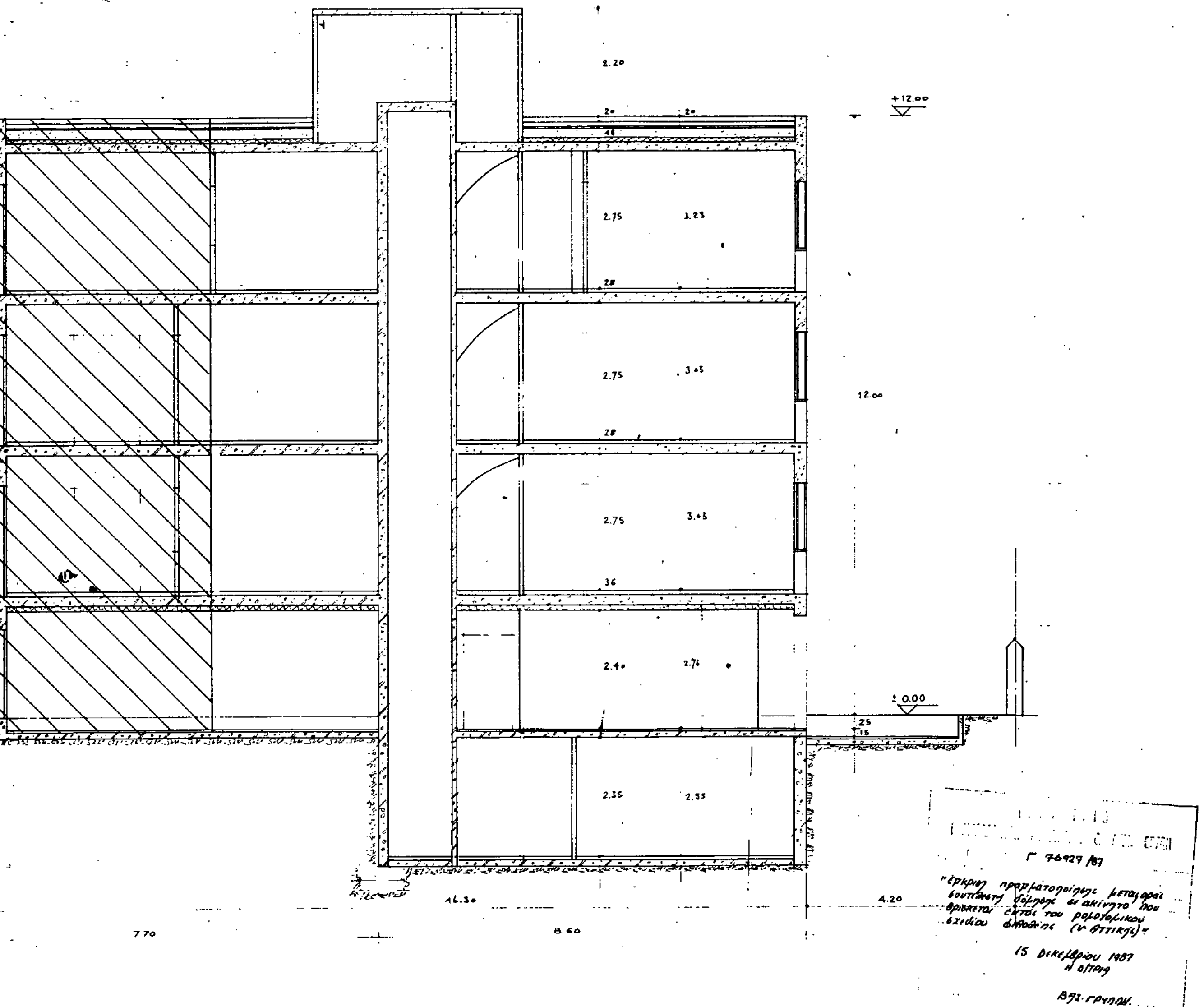
θεση:
αριαδνης 8 φιλοθεη

μελετητες:
α. σταυροπουλος π.μηχ.

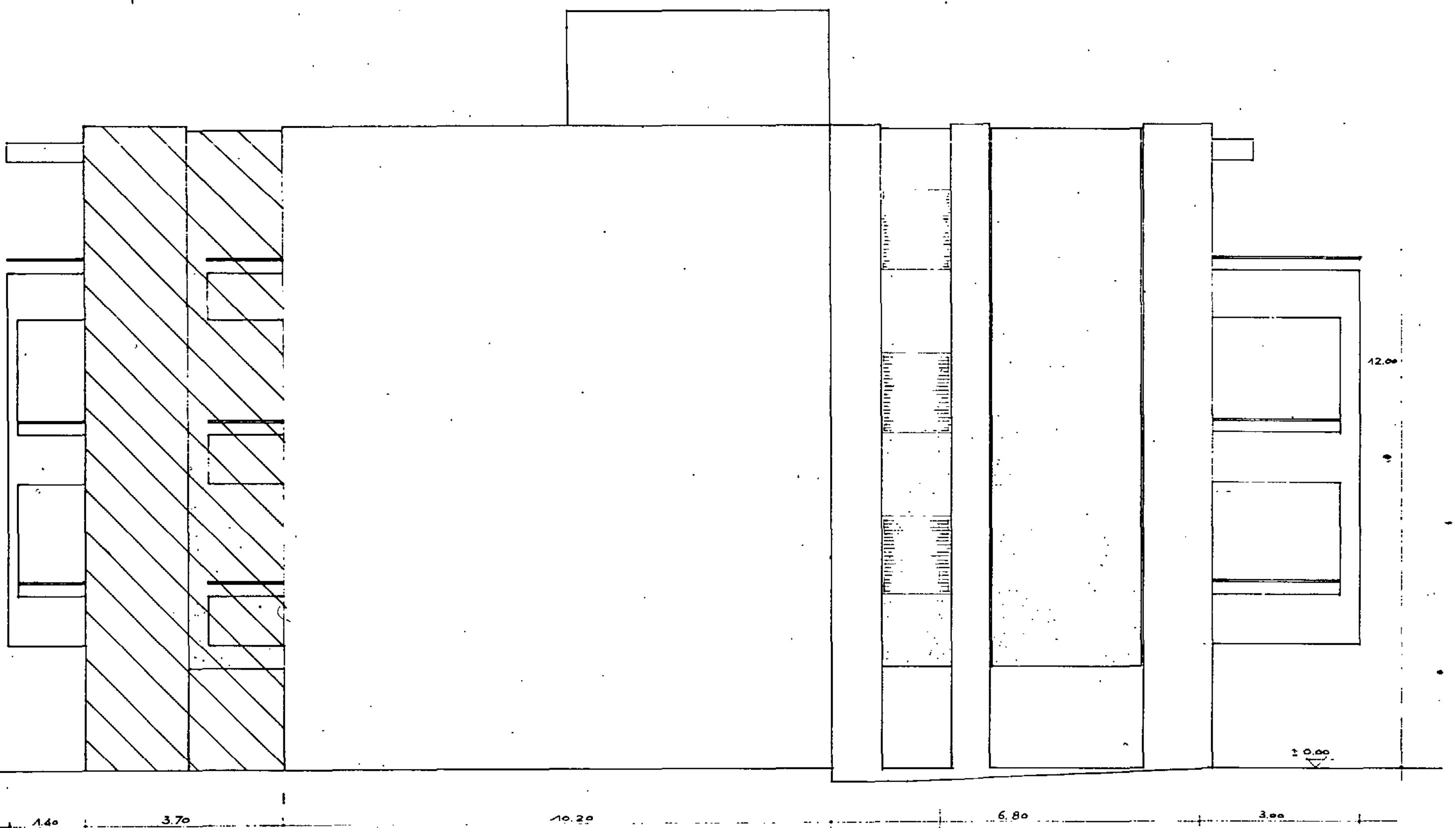
θεμα σχεδιου:	αριθ σχεδιου
διαγραμμα καλυψης	2

κλιμακα: 1:100

χρονος μελετης: μαιος 1987



εργοδοτης: α. σταυροπουλ	
εργο: 3φη πολυκατοικια	
θεση: αριαδνης 8 φιλοθεη	
μελετητες: α. σταυροπουλος π.μηχ.	
θεμα σχεδιου: τομη$_2$	αριθ. σχεδιου 9_2
κλιμακα: 1:50	
χρονος μελετης: μαιος 1987	



Ε. γοδοτης:
α. σταυροπουλος

εργο:
3ση πολυκατοικια

θεση:
αριαδνης 8 φιλοθεη

μελετητες:
α. σταυροπουλος π.μηχ.

θεμα σχεδιου: πλαγια οψη$_2$	αριθ. σχεδιου 11_2

κλιμακα: 1:50

χρονος μελετης: μαιος 1987

Γ 76927 /87

15 Δεκεμβρίου 1987

εργοδοτης:
α. σταυροπουλος

εργο:
3φη πολυκατοικια

θέση:
αριαδνης 8 φιλοθεη

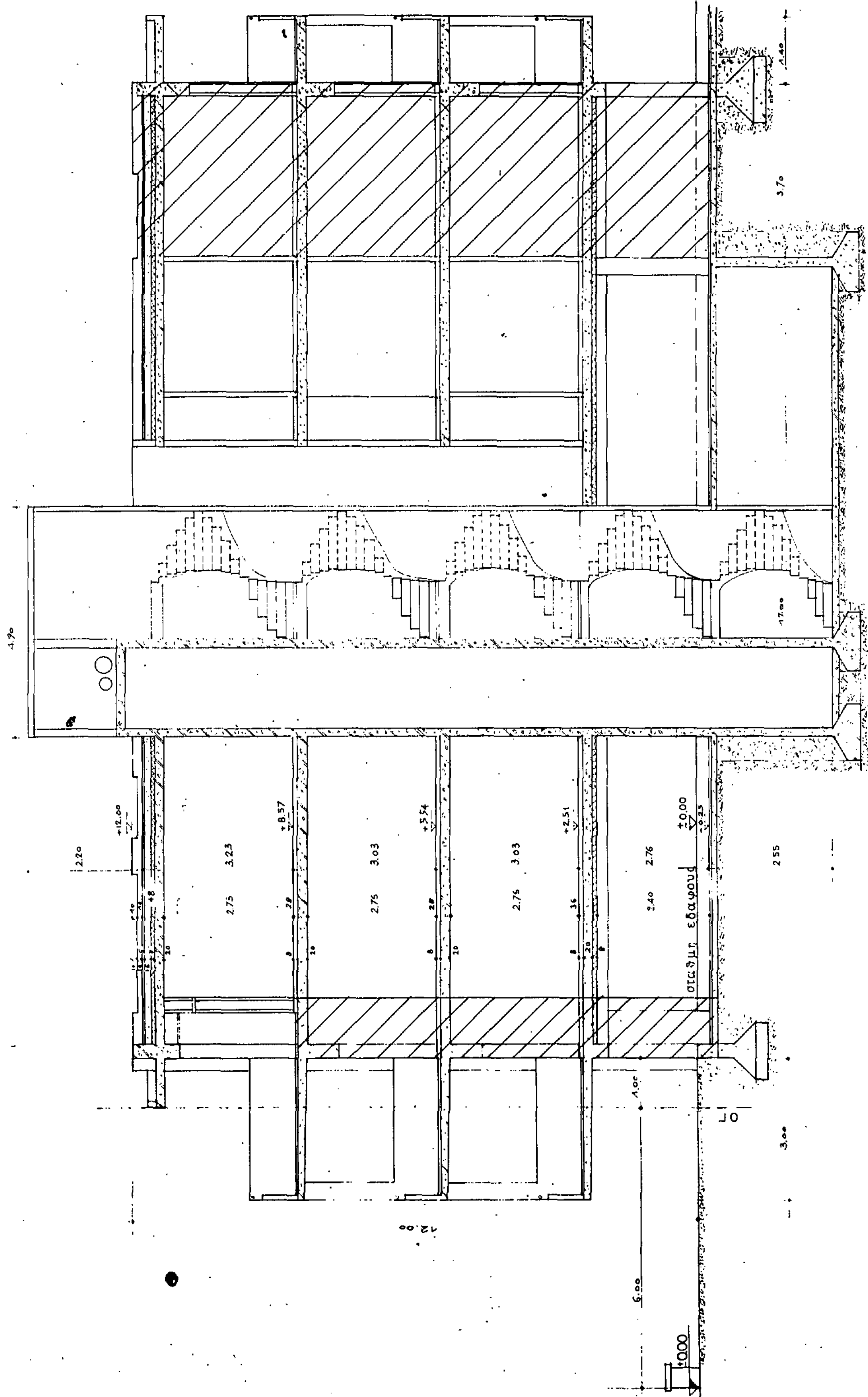
μελετητες:
α. σταυροπουλος π.μηχ.

θεμα σχεδιου:
τομη 1

αριθ. σχεδιου
9_1

κλιμακα: 1:50

χρονος μελετης: μαιος 1987



ΜΗ-ΣΙΟ

εργοδοτης:
α. σταυροπουλος

εργο:
φη πολυκατοικια

θεση:
αριαδνης 8 φιλοθεη

μελετητες:
α. σταυροπουλος π.μηχ.

θεμα σχεδιου:
δωμα

αριθ. σχεδιου
8

κλιμακα: 1:50

χρονος μελετης: μαιος 1987

Γ 76927/87

"Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Φιλοθέης (ν. Αττικής)".

15 Δεκεμβρίου 1987
Η Ο/ΣΗ

ΒΑΣ. ΓΡΥΠΠΗ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ

	Σ.Δ 0,60	μεταφερομενος ΣΔ 0,30	
	$\frac{1}{3}$ × 0,60 × 754,13 = 150,83	$\frac{1}{3}$ × 0,30 × 754,13 = 75,41	226,24
Γ'	7,00 × 12,00 = 84,00 10,00 × 8,60 = 86,00 −0,97 × 12,00 = −11,64 −1,00 × 4,00 = −4,00 −1,35 × 2,70 = −3,64	6,15 × 3,40 = 20,91 1,10 × 3,85 = 4,23 5,30 × 3,70 = 19,61	
	150,72	44,75	195,47
Β'		0,97 × 12,00 = 11,64 $\frac{1}{2}$ × 10,00 × [(3,40 + 4,30) + (6,50 + 1,10)] = 76,50 0,20 × 4,30 = 0,86 3,70 × 7,95 = 29,41 − 1,50 × 2,75 = −4,12 −$\frac{1}{2}$ × 2,35 × (3,60 + 3,58) = −8,44	
	150,72	105,85	256,57
Α'		0,97 × 12,00 = 11,64 0,20 × 0,70 + 4,10 × 6,10 = 25,14 3,75 × (3,54 + 3,58)/2 = 13,35 3,90 × 1,10 = 4,29 5,70 × 3,70 = 21,09	
	150,72	75,51	226,23
πραγματοποιουμενο:	452,16	226,24 > 226,11	678,27
επιτρεπομ: 0,60 × 754,13 =	452,48	0,30 × 754,13 = 226,24	678,72

εργοδοτης:
α. σταυροπουλος

εργο:
3φη πολυκατοικια

θεση:
αριαδνης 8 φιλοθεη

μελετητες:
α. σταυροπουλος π.μηχ.

θεμα σχεδιου:
κατοψη β' οροφου

αριθ. σχεδιου
6

κλιμακα: 1:50

χρονος μελετης: μαιος 1987

Γ.76927/87

15 Δεκεμβρίου 1987

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ			
	Σ.Δ 0.60	μεταφερομενος ΣΔ 0.30	
	1/3 × 0,60 × 754,13 = 150,83	1/3 × 0,30 × 754,13 = 75,41	226,24
Γ'	7,00 × 12,00 = 84,00 10,00 × 8,60 = 86,00 -0,97 × 12,00 = -11,64 -1,00 × 4,00 = -4,00 -1,35 × 2,70 = -3,64	6,15 × 3,40 = 20,91 1,10 × 3,85 = 4,23 5,30 × 3,70 = 19,61	
	150,72	44,75	195,47
B'		0,97 × 12,00 = 11,64 1/2 × 10,00 × [(3,40 - 4,30) (6,50 + 1,10)] = 76,50 0,20 × 4,30 = 0,86 3,70 × (9,70 - 1,75) = 29,41 - 1,50 × 2,75 = -4,12 1/2 × 2 [illegible] × (3,60 + [illegible]) = -8,4[illegible]	
	150,72	10[illegible]	
A'		0,97 × 12,00 = 11,64 [illegible] 6,[illegible] = 25,1[illegible] 3,75 × 3,5[illegible] - 2,[illegible] = 13,35 3,[illegible] = 4,99 5,70 × 3,[illegible] = 21,[illegible]	
	1[illegible]	75,51	
πραγματοποιημενη [illegible] 452,[illegible]		226,11	
επιτρεπομ. 0,60 × 754,13 = 452,4[illegible]			

εργοδοτης:
α. σταυροπουλος

εργο:
3φιι πολυκατοικια

θεση:
αριαδνης 8 φιλοθεη

μελετητες:
α. σταυροπουλος π.μηχ.

θεμα σχεδιου:	αριθ. σχεδιου
κατοψη γ' οροφου	7

κλιμακα: 1:50

χρονος μελετης: μαιος 1987

υπαιθριος
ημιυπαιθριος
ημιυπαιθριος
υπαιθριος
α-κπ
κο.τ.
γραφειο
κοιτων
κοιτων
ημιυπαιθριος
Ο.Γ.
Ο.Γ.

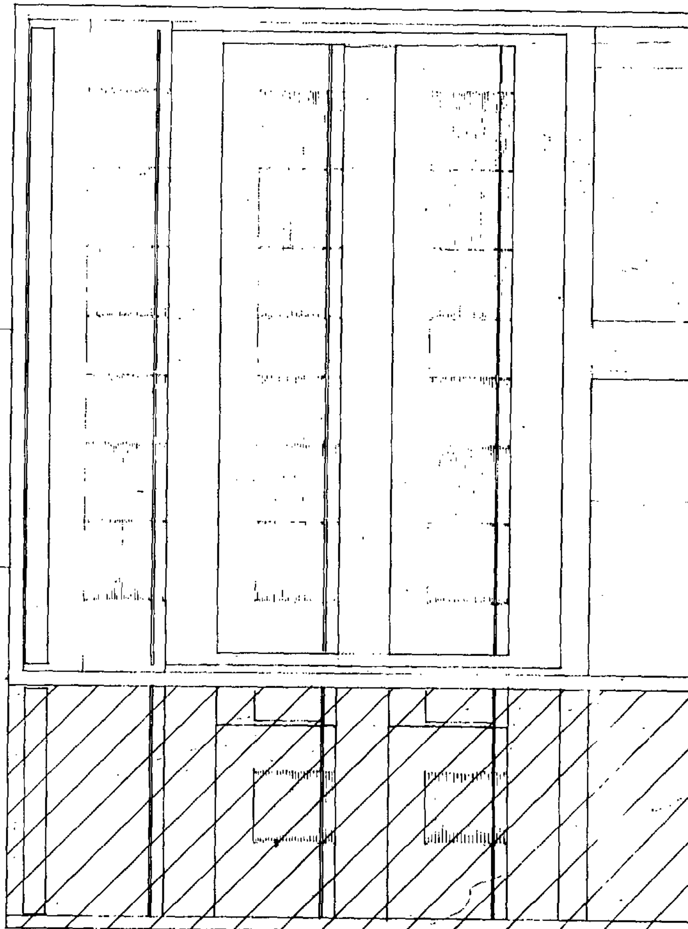
Γ. 76927/87

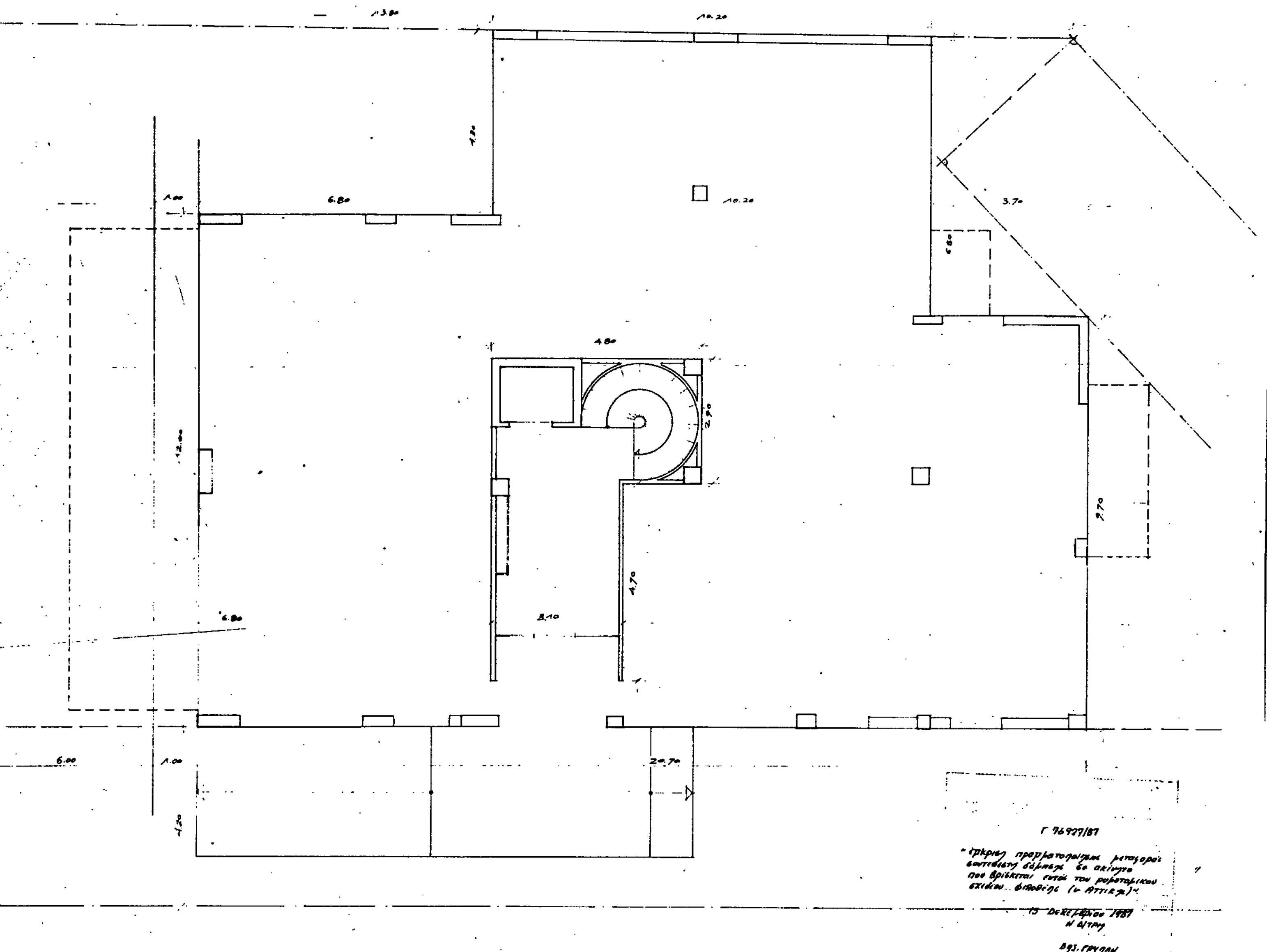
"εγκριση πραγματοποιησης μεταφορας συντελεστη δομησης σε ακινητο που βρισκεται εντος του ρυμοτομικου σχεδιου Φιλοθεης (ν. Αττικης)".

15 Δεκεμβριου 1987
Η Δ/τρια

ΒΑΣ. ΓΡΥΠΠΗ

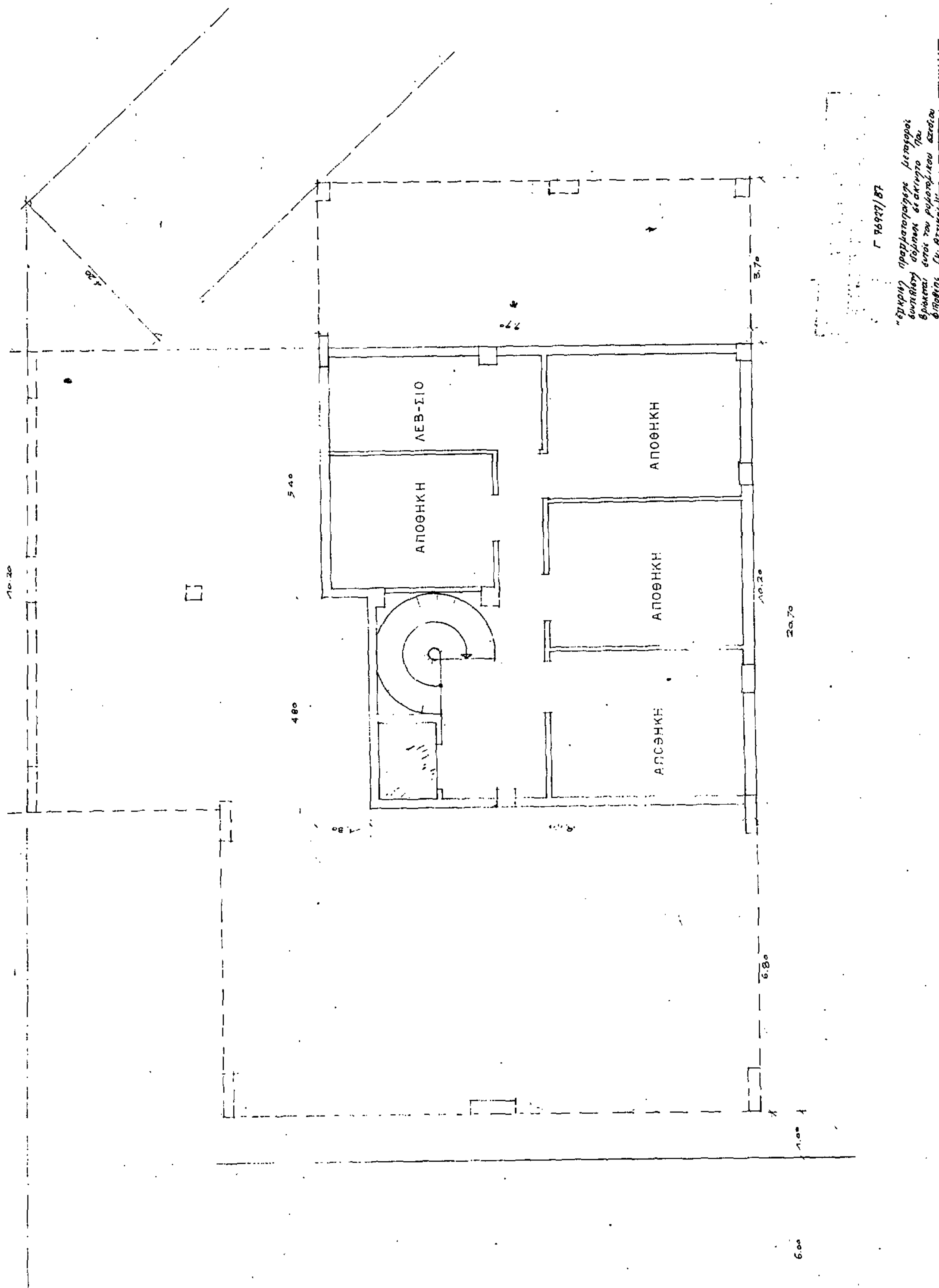
εργοδοτης: α. σταυροπουλος	
εργο: 3ϕη πολυκατοικια	
θεση: αριαδνης 8 φιλοθεη	
μελετητες: α. σταυροπουλος π.μηχ.	
θεμα σχεδιου: προσοψη	αριθ. σχεδιου 10_1
κλιμακα: 1:50	
χρονος μελετης: μαιος 1987	





εργοδοτης: α. σταυροπουλος	
εργο: φπ πολυκατοικια	
θεση: αριαδνης 8 φιλοθεη	
μελετητες: α. σταυροπουλος π.μηχ.	
θεμα σχεδιου: πυλωτη	αρ.θ. σχεδιου 4
κλιμακα: 1:50	
χρονος μελετης: μαιος 1987	

εργοδοτης: α. σταυροπουλος	
εργο: 3φη πολυκατοικια	
θεση: αριαδνης 8 φιλοθεη	
μελετητες: α. σταυροπουλος π.μηχ.	
θεμα σχεδιου: υπογειο	αριθ. σχεδιου 3
κλιμακα: 1:50	
χρονος μελετης: μαιος 1987	



ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ

	Σ.Δ 0.60	μεταφερομενος ΣΔ 0.30	
	$\frac{1}{3}$ x 0.60 x 754,13 = 150,83	$\frac{1}{3}$ x 0,30 x 754,13 = 75,41	226,24
Γ'	7,00 x 12,00 = 84,00 10,00 x 8,60 = 86,00 -0,97 x 12,00 = -11,64 -1,00 x 4,00 = -4,00 -1,35 x 2,70 = -3,64	6,15 x 3,40 = 20,91 1,10 x 3,85 = 4,23 5,30 x 3,70 = 19,61	
	150,72	44,75	195,47
Β'		0,97 x 12,00 = 11,64 $\frac{1}{2}$ x 10,00 x [(3,40 + 4,30) + (6,50 + 1,10)] = 76,50 0,20 x 4,30 = 0,86 3,70 x (9,70 - 1,75) = 29,41 - 1,50 x 2,75 = -4,12 $-\frac{1}{2}$ x 2,35 x (3,60 + 3,58) = -8,44	
	150,72	105,85	256,57
Α'		0,97 x 12,00 = 11,64 0,20 x 0,70 + 4,10 x 6,10 = 25,14 3,75 x (3,54 + 3,58)/2 = 13,35 3,90 x 1,10 = 4,29 5,70 x 3,70 = 21,09	
	150,72	75,51	226,23
πραγματοποιουμενο:	452,16	226,24 > 226,11	678,27
επιτρεπ/νο: 0,60 x 754,13 =	452,48	0,30 x 754,13 = 226,24	678,72

ημιυπαιθριος

καθιστικο

ημιυπαιθριος

αποθ.Κ.Τ.

κοιτων

υπνοδωματιο

κοιτων

κοιτων

ημιυπαιθριος

εργοδοτης:
α. σταυροπουλος

εργο:
υψη πολυκατοικια

θεση:
αριαδνης 8 φιλοθεη

μελετητες:
α. σταυροπουλος π.μηχ.

θεμα σχεδιου:	αριθ. σχεδιου
κατοψη α' οροφου	5.

κλιμακα: 1:50

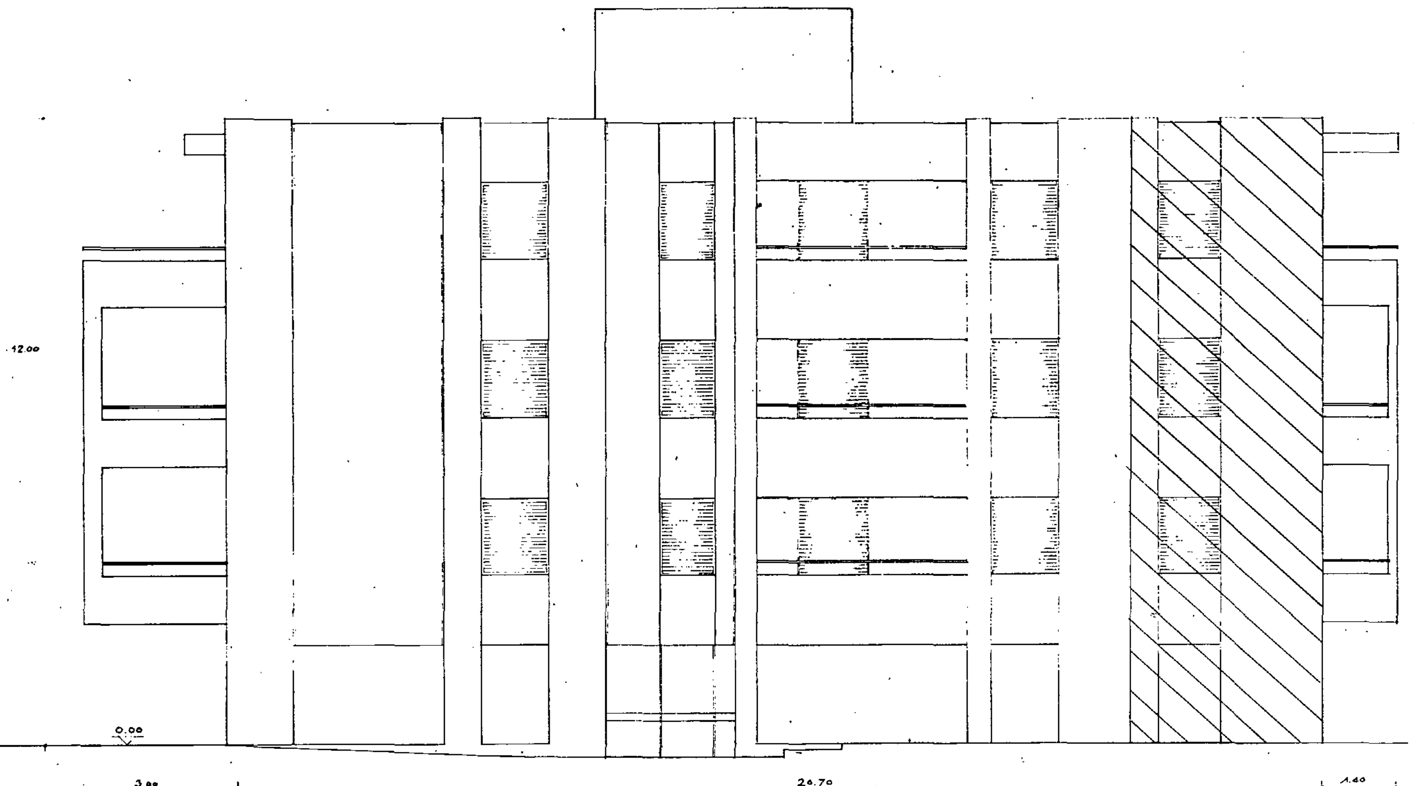
χρονος μελετης: μαιος 1987

Γ 76927/87

«έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Φιλοθέης (ν. Αττικής)»

15 Δεκεμβρίου 1987
Η Ειτηρ.

Βασ. Γρυλλη



εργοδοτης:
α. σταυροπουλος

εργο:
3ψη πολυκατοικια

θεση:
αριαδνης 8 · φιλοθεη

μελετητες:
α. σταυροπουλος π.μηχ.

θεμα σχεδιου:	αριθ. σχεδιου
πλαγια οψη$_1$	11_1

κλιμακα: 1:50

χρονος μελετης: μαιος 1987

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 53893/575 (2)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή της κοινότητας ΖΕΦΥΡΙΟΥ και απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ για ανέγερση διδακτηρίου του ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΖΕΦΥΡΙΟΥ.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Οργανισμός Σχολικών Κτιρίων» που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30 ειδοποιεί ότι η οριστική αποζημίωση των φερομένων ιδιοκτητών έκτασης 10.000 M^2 (και ύστερα από το οριστικό διάγραμμα του κτηματογράφου 9809,70 M^2 που βρίσκεται στην περιοχή της κοινότητας Ζεφυρίου και μεταξύ των δρόμων Θερίσσου, Δράκου Τόγκα, Κρυστάλλη και Μπουμπουλίνας (Ο.Τ.21) και απαλλοτριώθηκε με την Π.8473/3171/1.12.82 (ΦΕΚ 19/Δ'/27.1.83) καθορίστηκε με την 3742/9.5.86 απόφαση του Εφετείου Αθηνών σε 38.078.010 δρχ. δηλαδή ποσό μικρότερο από εκείνο της προσωρινής αποζημίωσης που καθορίστηκε σύμφωνα με την 84/25.1.84 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και της οποίας η παρακατάθεση δημοσιεύθηκε στα υπ' αριθ. 406/5.7.84 και 526/4.10.84 ΦΕΚ.

Ραφήνα, 14 Ιανουαρίου 1988
Ο Δ/ντής - Συντονιστής
Γ. ΠΑΤΣΙΛΙΝΑΚΟΣ

Αριθ. Φ. 105/459 (3)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Ν. Σμύρνης και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου Δημοτ. Εκπ/σης.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Οργανισμός Σχολικών Κτιρίων» που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30 ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την Π.5771/2255/7.10.85 (ΦΕΚ 672/Δ'/7.11.85) κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας - Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ έκτασης εμβαδού 3.600 $μ^2$ (και σύμφωνα με το οριστικό διάγραμμα του κτηματογράφου 3.834,41 $μ^2$), που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Ν. Σμύρνης και μεταξύ των δρόμων Μυρακτής, Κράτητος, Αιγαίου και Ελ. Βενιζέλου (τμήμα Ο.Τ. 54Α) και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου Δημοτικής Εκπ/σης κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την οριστική αποζημίωση που καθορίστηκε σύμφωνα με την 8888/30.6.87 απόφαση του Εφετείου Αθηνών και εκδόθηκε το 897273/22.12.87 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 34.498.900 δρχ.

Αθήνα, 12 Ιανουαρίου 1988
Ο Δ/ντής - Συντονιστής
Γ. ΠΑΤΣΙΛΙΝΑΚΟΣ

Αριθ. 146450 (4)

Παρακατάθεση ποσού (3.110.190) δρχ. ως αποζημίωση απαλλοτριωμένων ιδιοκτησιών για την κατασκευή αντλιοστασίου Νο. 1 στον Δ. Περάματος.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΥΔΡΕΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΣ ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/Α'/71).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 28 του Ν.1068/80 «περί συστάσεως ενιαίου φορέα Ύδρευσης και Αποχέτευσης Πρωτευούσης» (ΦΕΚ 190/Δ'/80).
3. Την 2511/3.10.87 απόφαση του Δ.Σ. της Ε.ΥΔ.Α.Π. με την οποία εγκρίθηκε η παρακατάθεση ποσού (3.110.190) δρχ.
4. Τον από 17.9.87 πίνακα παρακατάθεσης αποζημίωσης που συντάχθηκε με την απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιώς αρ. 50/1987 και το Α599 β κτηματολογικό διάγραμμα, ανακοινώνουμε:

Στα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στο απαλλοτριούμενο ακίνητο, ότι το ποσό της αποζημίωσης έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και εκδόθηκε το Νο. 901513/15.1.88 γραμμάτιο για το ποσό των (3.110.190) δρχ.

Αθήνα, 22 Ιανουαρίου 1988
Ο Πρόεδρος
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΟΥΣΟΥΡΗΣ

---

(5)

Παρακατάθεση αποζημίωσης λόγω προσκυρώσεως στο Ν. Σερρών.

Με την αριθ. 8./1977 πράξη τακτοποίησης του Πολεοδομικού Γραφείου Σερρών, νόμιμα κυρωθείσας με την 10777/79 απόφαση του Νομάρχη Σερρών τακτοποιήθηκαν οι ιδιοκτησίες μας που βρίσκονται στο 245 Ο.Π. του σχεδίου πόλης Σερρών.

Με την υπ' αριθ. 108/87 απόφαση του Μον. Πρωτοδικείου Σερρών καθορίστηκε προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης για τα τμήματα 148-147-146-148 εμβ. 0,70 προσκυρούμενο και 118-108-145-146-147-148-118 ρυμοτομούμενο στο ποσό των δρχ. 11.000 κατά τ.μ. και ανερχομένη συνολικά στο ποσό των δρχ. 379.500 παρακατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Σερρών υπέρ των κληρονόμων Αθανασίου Βενέτη α) Βασιλικής Βενέτη, β) Νικολάου Βενέτη, γ) Στεργίου Βενέτη και δ) Ευστρατίου Βενέτη, κατοίκων Σερρών και Θεσ/νίκης ή των δικαιούχων που θα αναγνωριστούν διακαστικά, εκδοθέντος του υπ' αρ. 18776/1988 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης του Γραφείου Σερρών.

Σέρρες, 19 Ιανουαρίου 1988
Ο Πληρεξ. Δικηγόρος
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΟΥΒΟΥΡΔΟΥΚΗΣ
(Αριθ. Διπλ. 1921488 του Γ' Δημ. Ταμείου Αθηνών της 27.1.1988)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ